

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 42

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	238654	
	Остаток средств на начало года	руб.	430033	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2479,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	640491	
2	Фактически оплачено	руб.	648229	1
3	Задолженность	руб.	230916	
4	Процент оплаты	%	101,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		749602	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	62467	
2	Уборка подъездов	руб.	54971	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24142	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18770	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22861	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5081	
7	Расходы по управлению	руб.	127629	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2100	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9251	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	5995	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	335496	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29976	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3380	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1271	
15	Рентабельность 5%	руб.	31685	
16	Уплата 6% налога	руб.	14527	
17	Остаток средств	руб.	328660	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт цоколя - 86655 руб.
3. В том числе ремонт порогов подъездов - 26149 руб.
4. В том числе ремонт подъездов - 138456 руб.
- 5.
- 6.
- 7.